

6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS CON PISCINA PRIVADA.

| | |
|-----------------------------|--|
| OBRA | CONSTRUCCIÓN DE 6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA CON PISCINA PRIVADA. |
| EMPLAZAMIENTO | PARCELAS 445, 446 y 447. Urbanización Santo Domingo-Calicante. 46370 Chiva (Valencia). |
| PROMOTOR | BRISAS DE CALICANTO, SL CIF: B97009922 C/ Laurona, 2B. 46160 Liria (Valencia). |
| EMPRESA CONSTRUCTORA | JUCAVI BUSINESS GROUP, SL CIF: B40503724 C/ Laurona, 2B. 46160 Liria (Valencia). |
| ARQUITECTO | IGNACIO TEJEDOR CALVO. NIF: 73778965-W C/ Armando Palacio Valdés, 9. Pl:01. Pt:01. 46010 Valencia (Valencia). Arquitecto colegiado nº 11.257 COACV. |



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

| | |
|--|---|
| DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONJUNTO. | <p>La edificación proyectada, responde a un conjunto residencial de 6 viviendas unifamiliares aisladas, integradas en una parcela con acceso de uso privado de los propietarios.</p> <p>Cada una de las viviendas se compone de 2 plantas sobre rasante (PB+1) y dispone de parcela propia en la que se ubica una piscina privada y una zona de aparcamiento.</p> |
|--|---|

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| COMPOSICIÓN DE LAS VIVIENDAS. | La distribución de las viviendas es la siguiente: | |
| | PLANTA BAJA | Dispone de las siguientes estancias: |
| | | Acceso cubierto. |
| | | Recibidor. |
| | | Salón comedor cocina. |
| | | Porche. |
| | | Dormitorio de invitados. |
| | | Baño de invitados. |
| | | Lavadero. |
| | Escalera de conexión entre plantas. | |
| | PLANTA PRIMERA | Dispone de las siguientes estancias: |
| | | Distribuidor. |
| | | Dormitorio principal. |
| | | Baño principal. |
| | | Vestidor. |
| Terraza. | | |
| Dormitorio doble 01. | | |
| Dormitorio doble 02. | | |
| Baño común. | | |
| ZONAS EXTERIORES. | Dispone de: | |
| | Piscina privada. | |
| | Aparcamiento descubierto para 2 vehículos. | |
| | Espacios libres de la parcela. | |

DISTRIBUCIÓN CONJUNTO.

VIVIENDA 01 VIVIENDA 03 VIVIENDA 05

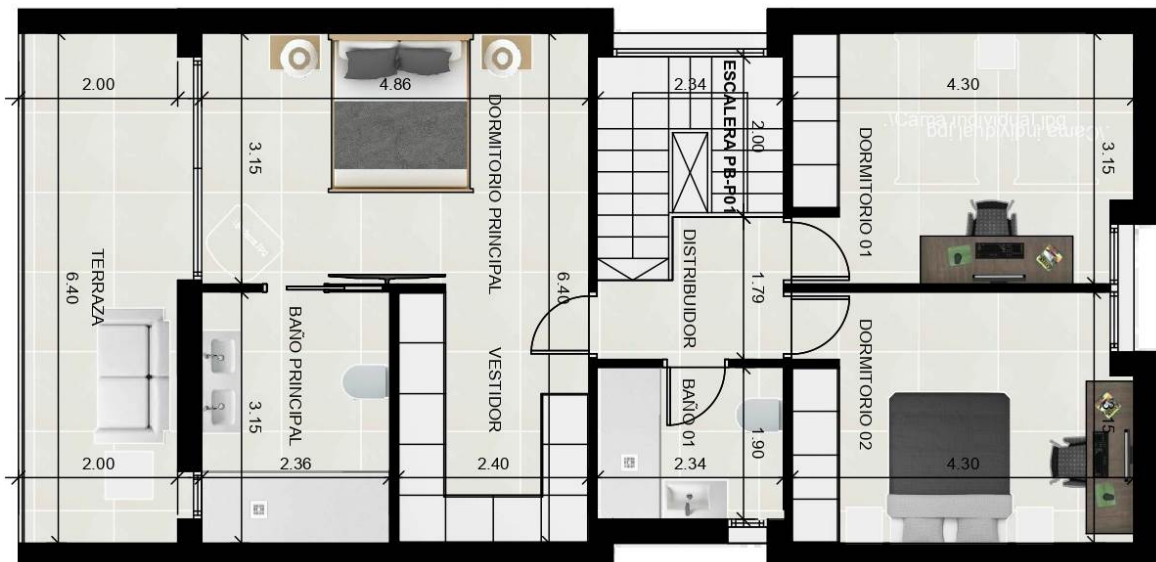


VIVIENDA 02 VIVIENDA 04 VIVIENDA 06

DISTRIBUCIÓN VIVIENDA TIPO.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES PARCELAS RESULTANTES.

| | |
|------------|-------------------------|
| PARCELA 01 | 424,12 m ² s |
| PARCELA 02 | 426,95 m ² s |
| PARCELA 03 | 431,32 m ² s |
| PARCELA 04 | 433,57 m ² s |
| PARCELA 05 | 461,05 m ² s |
| PARCELA 06 | 470,55 m ² s |

SUPERFICIES VIVIENDA TIPO.

| | | |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| PLANTA BAJA | VIVIENDA | 76,80 m ² t |
| | PORCHE | 14,00 m ² t |
| TOTAL PLANTA BAJA | | 90,80 m²t |
| PLANTA PRIMERA | VIVIENDA | 84,94 m ² t |
| | TOTAL PLANTA PRIMERA | 84,94 m²t |
| TOTAL VIVIENDA | | 175,74 m²t |

**El cómputo de la superficie construida de proyecto se realizará según las indicaciones del Plan General de Ordenación Urbana PGOU.*